

**Anuncio del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, por el que se somete a información pública la solicitud de Autorización Administrativa de Construcción y Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del proyecto FV Spinnaker Solar de 44,66 MW instalados e infraestructura de evacuación en la Comunidad de Madrid.**

**Exp.: PFOT-177.**

A los efectos establecidos en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, así como en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en la Disposición transitoria tercera del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, y en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se somete al trámite de información pública la solicitud de Autorización Administrativa de Construcción y Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del proyecto planta fotovoltaica Spinnaker Solar 50,5 MWp/ 44,66 MW instalados e infraestructura de evacuación a 30 kV que conecta el parque fotovoltaico Spinnaker Solar con la SET Piñón, cuyas principales características son las siguientes:

- a) Peticionario: Spinnaker Solar S.L.U.
- b) Domicilio a efectos de notificaciones: Calle Cardenal Marcelo Spínola, 4, 1ºD, 28016, Madrid.
- c) Órgano competente: El órgano sustantivo competente para resolver la autorización administrativa previa, la autorización administrativa de construcción y la declaración, en concreto, de utilidad pública es la Dirección General de Política Energética y Minas; perteneciente al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- d) Órganos tramitadores: La tramitación será realizada por la Dirección del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid. Las alegaciones se dirigirán a dicho órgano.
- e) Finalidad: Generación de energía eléctrica a través de paneles fotovoltaicos y evacuación de dicha energía generada para su comercialización.
- f) Presupuesto de ejecución material total del proyecto: 25.072.431,20 euros.
- g) Términos municipales afectados: Nuevo Baztán y Valverde de Alcalá.
- h) Características generales del proyecto:
  - **Breve descripción del proyecto**

Planta fotovoltaica Spinnaker Solar y línea subterránea de evacuación hasta la SET Piñón. La infraestructura de evacuación hasta la SE de REE, tramita en el expediente PFOT-172.



- **Características de las infraestructuras**

Planta fotovoltaica compuesta por 126.168 módulos de 400 Wp, generando una potencia pico de 50.50 MWp. El número de inversores total será de 14, repartidos entre los 7 centros de transformación, con una potencia instalada a la salida de los inversores de 44.66 MVA. Potencia entregada en el punto de conexión de 42.70 MWac. Instalación localizada en Nuevo Baztán (Madrid). Superficie total de 66.82 ha.

La línea subterránea de media tensión en exterior de la planta, tendrá una longitud de 3278 m. y discurre por los términos municipales de Nuevo Baztán y Valverde de Alcalá.

De conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el proyecto planta fotovoltaica Spinnaker Solar de 44,66 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Nuevo Baztán y Valverde de Alcalá (Madrid), al referirse a una instalación de competencia estatal, corresponde a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico como órgano sustantivo, emitir las resoluciones relativas a la Autorización Administrativa Previa, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción, y a la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico resolver sobre la Declaración de Impacto Ambiental dado que el citado proyecto está sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinario establecido en la Sección 1ª del Capítulo II del Título II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

La Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la citada Ley 24/2013, y en el artículo 149 del mencionado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El proyecto incluye relación de bienes y derechos, a los efectos del artículo art. 56 Ley 24/2013 del Sector Eléctrico.

Lo que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios y demás titulares afectados por la actuación proyectada, cuya relación se inserta al final de este anuncio, así como los que, siendo titulares de derechos reales o intereses económicos sobre los bienes afectados, pudieran haber sido omitidos y puedan aportar por escrito los datos y documentos oportunos para subsanar posibles omisiones y errores en la relación indicada.

En el siguiente enlace se aporta el proyecto inicial:

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/b85425078e1ccc56605bc203520a501954681d45>

A continuación, cualquier interesado podrá consultar la nueva documentación del proyecto a través del siguiente enlace:

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/65359b04eefd8771b252f3e26f18860d84f65252>

Asimismo, las personas físicas podrán consultar la documentación, en formato digital, en el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, sita en la C/ García de Paredes, 65. 28071. Madrid, en horario de Registro.





DELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE  
INDUSTRIA Y ENERGÍA

Podrán presentarse las alegaciones o informes que se consideren oportunos, en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, a través del Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado disponible en: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>, (Órgano: Delegación del Gobierno en Madrid - Área Funcional de Industria y Energía", código DIR3; EA0040718), en la oficina de Registro de las Subdelegaciones del Gobierno y otros Registros oficiales, o por alguno de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las alegaciones o informes presentados por entidades, personas jurídicas y profesionales obligados a relacionarse por medios electrónicos con las AAPP, se presentarán exclusivamente a través del Registro Electrónico Común citado, conforme al Artículo 14 de la Ley 39/2015.

A efectos de los artículos 36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, los interesados dispondrán del citado plazo de treinta días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio para emitir los informes y formular las alegaciones que estimen pertinentes, en relación con los posibles efectos significativos del proyecto sobre el medio ambiente.

Todas las alegaciones o informes incluirán necesariamente el número de expediente **PFot-177** al objeto de garantizar su inequívoca identificación. Caso de no incluirse se podrán tener por no presentados.

La presente publicación se realiza asimismo a los efectos de notificación previstos en los artículos 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

EL DIRECTOR DEL ÁREA DE  
INDUSTRIA Y ENERGÍA

Por ausencia: La Jefa de Área

Fdo. con CSV.: Amalia Rúa Agüete

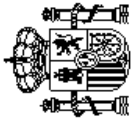
C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª  
28071 - MADRID  
TLF.: 91 272 91 33

CSV : GEN-17aa-0820-78b3-e880-daca-610d-9ae2-5fef

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : AMALIA RÚA AGUETE | FECHA : 07/06/2023 14:51 | Sin acción específica





GOBIERNO DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

**Planta solar fotovoltaica Spinnaker Solar**

a) Parcelas originalmente incluidas en la RBDA publicada en el anuncio del BOE de fecha 15 de octubre de 2021 y han sido desafectadas

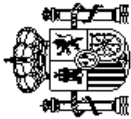
Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Nombre y Apellidos	Sup. Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Sup. Ocupación Permanente (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del terreno. Cruzamientos
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	5	281.00A002.000050000FY	RODRIGUEZ RODRIGUEZ FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ FRANCISCA RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA DEL PILAR				Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	5	2	281.00A005000020000FQ	EDIFICIOS LUMERVA SL				Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	5	09010	281.00A005090100000FX	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN				Vía de comunicación de dominio público
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	2	281.00A003000020000FJ	GASCUENA GASCUENA SEBASTIANHEREDEROS DE				Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	09008	281.00A003090080000FQ	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN				Vía de comunicación de dominio público

b) Parcelas originalmente incluidas en la RBDA publicada en el anuncio del BOE de fecha 15 de octubre de 2021 y cuya afectación se ha modificado

Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Nombre y Apellidos	Sup. Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Sup. Ocupación Permanente (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del terreno. Cruzamientos
MADRID	NUEVO BAZTAN	1	1	281.00A001000010000FQ	DIEZ GOMEZ FRANCISCO	4882,34	0,00	1635	Labor

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª  
28071 - MADRID  
TLF.: 91 272 91 33





GOBIERNO DE ESPAÑA

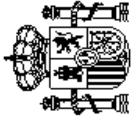
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Nombre y Apellidos	Sup. Ocupación Temporal (m²)	Sup. Ocupación Permanente (m²)	Servidumbre de paso (m²)	Naturaleza del terreno. Cruzamientos
MADRID	NUEVO BAZTAN	1	3	28100A001000030000FL	DIEZ GOMEZ FRANCISCO	13451,61	0,00	4539,42	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	1	09001	28100A001090010000FM	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	104,77	0,00	42,03	Vía de comunicación de dominio publico
MADRID	NUEVO BAZTAN	1	09002	28100A001090020000FO	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN	167,14	0,00	11,93	Vía de comunicación de dominio publico
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	1	28100A002000010000FH	GASCUENA GASCUENA JUAN JOSE	35,24	82852,81	11,74	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	2	28100A002000020000FW	CRISTOBAL GASCUENA FRANCISCA	33,03	178858,12	11,1	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	6	28100A002000060000FG	DIEZ GOMEZ FRANCISCO	2812,74	0,00	954,86	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	10	28100A002000100000FQ	DIEZ GOMEZ FRANCISCO	58,08	0,00	8,35	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	11	28100A002000110000FP	RODRIGUEZ GARCIA LUIS JAVIER RODRIGUEZ GARCIA GUILLERMO RODRIGUEZ GARCIA JOSE RAMON	540,34	0,00	294,63	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	12	28100A002000120000FL	SANTAMARIA MARTINEZ ELENA SANTAMARIA MARTINEZ EVA MARIA GARGOLES SANTAMARIA ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL PILAR	1122,13	6156,43	373,74	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	15	28100A002000150000FM	RODRIGUEZ RODRIGUEZ FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ FRANCISCA RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA DEL PILAR	536,94	0,00	299,27	Labor

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª  
28071 - MADRID  
TLF.: 91 272 91 33





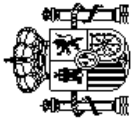
GOBIERNO DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Nombre y Apellidos	Sup. Ocupación Temporal (m²)	Sup. Ocupación Permanente (m²)	Servidumbre de paso (m²)	Naturaleza del terreno. Cruzamientos
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	09002	28100A002090020000FQ	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN	60,33	0,00	20,07	Vía de comunicación de dominio público
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	09003	28100A002090030000FP	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN	1603,55	0,00	23,2	Vía de comunicación de dominio público
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	10011	28100A002100110000FX	MARISCAL RODRIGUEZ FRANCISCO JAVIER MARISCAL RIVERA ANA ISABEL MARISCAL RIVERA BEGOÑA RIVERA BARAZA MARIA LUISA	390,71	0,00	212,99	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	10015	28100A002100150000FS	ENCARNACION RODRIGUEZ PEÑA MARIA LUISA RODRIGUEZ PEÑA VALENTIN	546,91	0,00	298,25	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	2	20011	28100A002200110000FA	SANTAMARIA MARTINEZ ELENA SANTAMARIA MARTINEZ EVA MARIA SANTAMARIA RODRIGUEZ MARIA ANGELES SANTAMARIA MARTINEZ JORGE MARTINEZ GONZALEZ MARIA DEL PILAR	551,78	0,00	270,02	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	11	28100A003000110000FW	GASCUENA GASCUENA JUAN JOSE	24,71	20935,82	8,24	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	12	28100A003000120000FA	GASCUENA VAZQUEZ DAVID GASCUENA VAZQUEZ ALBERTO GASCUENA VAZQUEZ MARIA CONSUELO GASCUENA VAZQUEZ BRIGIDO	84,15	186234,63	24,57	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	13	28100A003000130000FB	DAZ GASCUENA SANTIAGO	0	6298,01	0	Labor





GOBIERNO DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Nombre y Apellidos	Sup. Ocupación Temporal (m²)	Sup. Ocupación Permanente (m²)	Servidumbre de paso (m²)	Naturaleza del terreno. Cruzamientos
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	25	28100A003000250000FO	CARVAJAL MANCEBO ANTONIOHEREDEROS DE	129,24	23234,16	46,42	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	26	28100A003000260000FK	PROMOCIONES SANTA ANA UA-18 SL	146,81	87749,36	44,63	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	09002	28100A003090020000FH	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN	31,14	0,00	10,38	Vía de comunicación de dominio publico
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	09005	28100A003090050000FB	AYUNTAMIENTO DE NUEVO BAZTAN	112,94	0,00	37,69	Vía de comunicación de dominio publico
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	10013	28100A003100130000FO	DIÁZ GASCUÑA LUIS	0	16332,64	0	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	3	20013	28100A003200130000FZ	DIÁZ GASCUÑA VICTOR	28,12	18721,54	8,9	Labor
MADRID	NUEVO BAZTAN	5	1	28100A005000010000FG	CARVAJAL MANCEBO ANTONIOHEREDEROS DE	27,39	41286,84	9,13	Labor
MADRID	VALVERDE DE ALCALA	3	00224	28166A003002240000XI	DIÁZ DE LAS HERAS MARIA DE LA CRUZ DIÁZ DE LAS HERAS ALFREDO DIÁZ DE LAS HERAS JUAN ALBERTO DIÁZ DE LAS HERAS MARIA DE LOS ANGELES DIÁZ DE LAS HERAS MARIA ELENA DIÁZ SOLER ASCENSION DIÁZ SOLER EUGENIAHEREDEROS DE DIÁZ SOLER GUILLERMO DE LAS HERAS RAMOS	568,57	0,00	328,32	Labor
MADRID	VALVERDE DE ALCALA	3	00349	28166A003003490000XX	TORRES BREA ENRIQUE	1890,41	0,00	999,37	Labor
MADRID	VALVERDE DE ALCALA	3	09007	28166A003090070000XG	AYUNTAMIENTO DE VALVERDE DE ALCALA	54,07	0,00	0	Vía de comunicación de dominio publico

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª  
28071 - MADRID  
TLF.: 91 272 91 33

